

Zmluva o dielo
č. 1/2009

uzatvárajú v zmysle § 536 Obchodného zákonníka v platnom znení
za nasledujúcich zmluvných podmienok:

I.
Zmluvné strany

Objednávateľa: Majitelia garáží: 1.

- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.

Zhotoviteľ: Roman Ondrejka
Dolná Roveň 1311/36
034 84 Liptovské Sliače
IČO: 37041117
DIČ: 1036015838
zhotoviteľ nie je platiteľom DPH

II. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých touto zmluvou vykonať stavebné a montážne práce – hrubú stavbu dvadsiatich garáží a to:

- výkopové práce
- betonárske práce
- murovacie práce
- debniace práce
- položenie krovu a krytiny

Miestom plnenia je sídlisko Klačno – Ružomberok.

III. Lehota plnenia

Začiatok stavebných prác bude od 01.04.2009 a ukončenie týchto prác 31.07.2009.

Dodržanie lehoty plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od plynulého financovania stavebných prác v rozsahu článku V Zmluvy. O dobu omeškania objednávateľov a o dobu trvania prekážok na strane objednávateľov s plynulým financovaním stavebných prác sa zhotoviteľovi predlžuje termín ukončenia diela. Lehota plnenia nezohľadňuje prípadné požiadavky na práce navyše, ktoré sa poskytujú v priebehu plnenia Zmluvy.

Termíny a lehoty uvedené v Zmluve sú záväzné a možno ich meniť len písomnou dohodou zmluvných strán.

IV. Cena za dielo

Cena za dielo v rozsahu článku I Zmluvy je stanovená zmluvnými stranami dohodou podľa rozsahu prác aj s materiálom na sumu 3 841,86 eur za jednu garáž.

V. Platobné podmienky

Objednávateľia prehlasujú, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom Zmluvy, majú zabezpečené finančné prostriedky.

Objednávateľia sa zaväzujú uhradiť sumu na tri splátky:

1. splátka 20 x 1 659,70 eur do 30.03.2009

2. splátka 20 x 1 182,17 eur do 20.04.2009

3. splátka 20 x 1 000,00 eur do 20.05.2009

a to na novovytvorený účet v banke za prítomnosti jednej poverenej osoby za objednávateľov:

za dodávateľa: Ondrejka Roman

Výber peňazí z bankového účtu bude vždy možný len za prítomnosti poverenej osoby za objednávateľov:

dodávateľa: Ondrejka Roman.

VI. Vlastnícké právo k zhotovenému dielu

Materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ.

Zhotoviteľ odovzdá zhotovené dielo podľa článku II Zmlúvy po vyplatení dohodnutej sumy za dielo od všetkých objednávateľov.

VII. Záručná doba, zodpovednosť za vady

Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom Zmlúvy, začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

Záručná doba predstavuje 60 mesiacov. Ak po prevzatí diela sa v záručnej dobe objavia skryté vady, objednávateľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne nahlásiť zhotoviteľovi zistené skryté vady. Zhotoviteľ sa zaväzuje do 5 dní od doručenia písomného nahlásenia preveriť opodstatnenosť nahlásených väd a zaväzuje sa, že s objednávateľom dohodne termín a spôsob vysporiadania opodstatnených väd.

VIII. Zmluvné pokuty

Ak zhotoviteľ neukončí dielo v lehote uvedenej v článku III Zmlúvy, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny nedokončených prác za každý deň omeškania, pokiaľ jeho omeškanie nebolo spôsobené omeškaním na strane objednávateľov.

Ak objednávateľia nezaplatia v lehote splatnosti určené splátky podľa článku V Zmlúvy, zaväzujú sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VIII. Záverečné ustanovenia

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Akkoľvek zmeny alebo doplnky Zmlúvy môžu byť uskutočnené len formou písomných dodatkov k Zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, pre žiadnu z nich nevznikla pri jej podpise zvlášť nevýhodná situácia a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpisujú.